



830 000 €

Superbe demeure de caractère 4 Chs - 5 min BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2923 / Réf : 2923

NOUVEAUTE NESTENN ! A 5 minutes de Belleville-En-Beaujolais, venez découvrir cette magnifique propriété de 230 M2, sur un terrain clos, paysagé et arboré de 2 900 m². Entièrement rénovée en 2021, vous serez séduit par ses différents espaces de vie ! Au rez-de-chaussée vous trouverez : - Une cuisine entièrement équipée et aménagée, attenante à une buanderie, cellier et à de nombreux rangements. - Un vaste salon très cocooning avec sa cheminée avec insert - Un séjour pour des déjeuners et dîners en famille ou entre amis - Un bureau très spacieux pouvant être transformé en chambre parentale de plain-pied - Un espace de détente et de relaxation avec jacuzzi et sauna - Une salle d'eau. - Deux wc complètent cet étage. A l'étage, vous trouverez 2 espaces nuit, desservis par 2 escaliers distincts. L'un vous guidera vers 2 belles chambres, avec une salle d'eau et un wc. Le deuxième vous mènera vers une chambre parentale avec sa salle de bains, douche et baignoire Balnéo. et wc séparé. Une pièce dressing, ainsi qu'une 4 ème chambre complètent cette partie de l'étage. A l'extérieur vous découvrirez une piscine au sel, chauffée par PAC avec son volet roulant sécurisé. Pour profiter de l'extérieur toute l'année, vous apprécierez la cuisine d'été et son salon couvert et ombragé proche de la piscine. La maison dispose également d'un préau attenant à la maison, spécialement conçu pour vos déjeuners et dîners en extérieur. Un potager clôturé ravira les amateurs de jardinage et de produits frais. Deux garages ainsi que 2 carports, équipés de prises pour recharger les véhicules hybrides. Arrosage automatique des massifs. La maison est raccordée au tout à l'égout et équipée de la fibre. Chauffage centrale avec cuve gaz propane enterrée avec pompes à chaleur réversibles. Venez découvrir, ce magnifique corps de ferme, vous serez séduit par ses prestations de qualités et son environnement. De belles ballades en vélo, randonnées pédestres, découverte des bords de Saône. Accès direct par autoroute. Bien exceptionnel à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



4 chambres



piscine



3 garages



3 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



1 climatisation



1 fibre optique



8 parkings



240 m² habitables



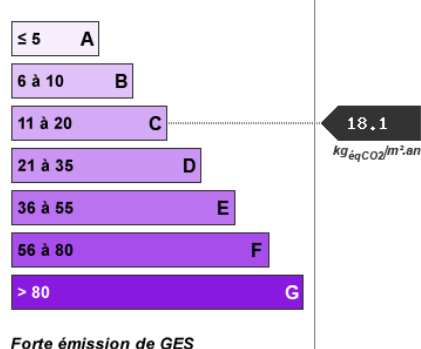
Entre 2 784 m² et 3 077 m² de terrain



3 terrasses

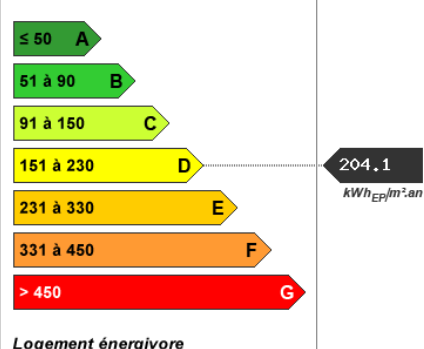
CLASSE GES

Faible émission de GES



CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 230 € et 3 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

