369 000 €

Maison familiale 5 chs + garage - 69820 FLEURIE

04 74 07 10 10

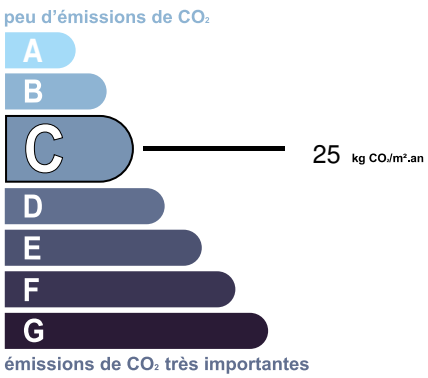
Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

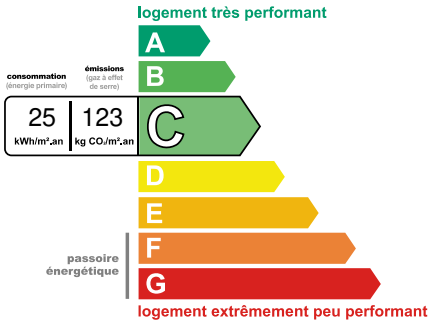
N° Mandat : 2871 / Réf : 2871

Votre Agence NESTENN BELLEVILLE vous propose, en EXCLUSIVITE, cette maison familiale idéalement située au calme complet sur la commune de FLEURIE, à seulement 10/15min de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, disposant de tous les commerces de proximité et proche des écoles. Cette grande maison familiale de plus de 180 m2 édifiée sur deux niveaux, dans un lotissement calme et agréable au coeur du Beaujolais. Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, espace mezzanine, 5 chambres dont 2 suites parentales. Le tout sur un grand terrain piscinable de plus de 950 m2. Vous disposerez également d'une terrasse couverte ainsi qu'un garage double et de nombreux stationnements extérieurs. Belles prestations pour cette construction datant de 2003, équipée de menuiseries en bois double vitrage, dotée de la fibre optique et parfaitement entretenue, notamment chaudière gaz récente, isolation des combles et du garage, adoucisseur d'eau. A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 3 salles de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 4 parkings

182 m² habitables | Entre 910 m² et 1 006 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur