



209 500 €

Terrain à bâtir, Proche toutes commodités, 8
126 m² - 01440 VIRIAT

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 181 / Réf : 181

Votre Agence NESTENN vous propose à VIRIAT, Proche de Toutes Commodités, Accès autoroutier à 2 minutes et Centre Ville de BOURG EN BRESSE à 10 minutes, Agréable Terrain à bâtir situé Hors Lotissement, en Zone Uh du PLU, d'environ 3 537 m² constructible (dont une voie d'accès privative), l'autre partie du terrain étant en Zone A du PLU (4 589 m²). Parcelle de terrain non viabilisée. Assainissement collectif et réseaux à proximité. Possibilité de réaliser 3 constructions sur ce terrain. A visiter sans tarder !! Le Terrain est situé à moins de 3 minutes des accès autoroutiers et 8 minutes de la gare de BOURG EN BRESSE et des commodités (commerces, pharmacie...) sur la commune de VIRIAT qui compte environ 6 700 habitants, l'hôpital de Fleyriat est à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 7 720 m² et
8 532 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES