79 000 €

Terrain Constructible Viabilisé de 830 m²
environ - 71680 CRECHES SUR SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1113 / Réf : 1113

7 Minutes Gare TGV MACON LOCHE - 10 Min Sud MACON/15 Min NORD BELLEVILLE. Avec les commerces et la ZAC des Bouchardes accessible à pied, ce terrain entièrement viabilisé est prêt à accueillir votre projet de construction. Les services d'eau potable, d'eaux usées, d'eaux pluviales, de télécommunications et d'électricité sont déjà disponibles sur place, ce qui facilitera grandement votre future installation. En plus de ces commodités, le terrain est également plat, ce qui vous permettra de construire une maison en R+1 d'une superficie de 80 m² au sol. Cela offre de nombreuses possibilités pour votre projet, que ce soit pour une maison familiale ou pour un investissement locatif. Ce qui rend ce terrain encore plus spécial, c'est son environnement arboré. Les arbres existants sur le terrain apportent une touche de verdure et de tranquillité à l'ensemble. Ils seront également un atout pour mettre en valeur votre future construction. Nous vous invitons donc chaleureusement à venir visiter ce terrain dès que possible. Nous sommes convaincus que vous serez séduit par les nombreux avantages qu'il offre. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions supplémentaires. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet et répondre à toutes vos attentes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Entre 789 m² et
873 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur