



230 000 €

Corps de ferme à rénover 3 Chs +
Dépendances

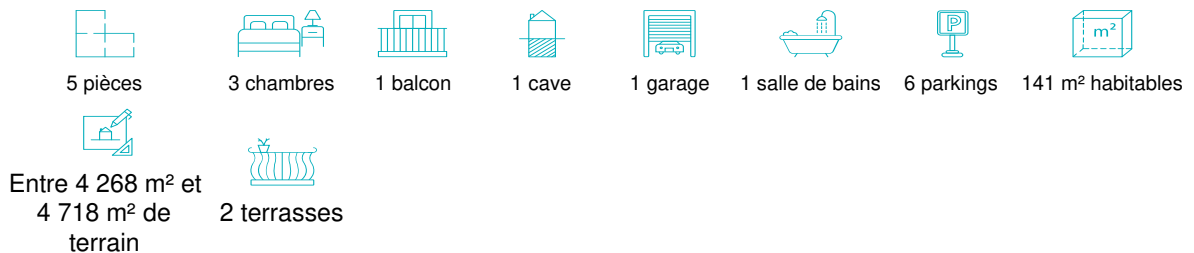
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

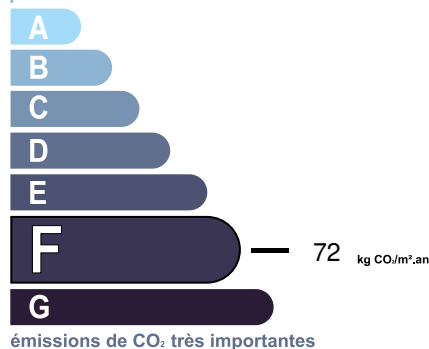
N° Mandat : 1137 / Réf : 1137

Exclusivité NESTENN CRECHES-SUR-SAONE - 8 Min MACON/19 min BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS - Situé à proximité de toutes Commodités et des axes de transport dans un Environnement Calme et Verdoyant, nous vous invitons à venir découvrir cette bâtisse typique de la région et présentant un fort potentiel d'aménagement. L'habitation principal comprend au RDC : Entrée, Séjour/Salon, Cuisine indépendante, Cellier, 1 Chambre, Buanderie, Salle de bains, WC, Chauffage et Cave. A l'étage vous découvrirez 2 Chambres, Balcon et 2 Greniers Aménageables. Cette Maison bénéficie également de nombreuses Dépendances. Son Jardin plat et Paysagé sans vis à vis d'environ 4490 m² saura vous combler. Amoureux de la nature et de la tranquillité, ce bien est fait pour vous alors n'attendez pas pour nous contacter !! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!

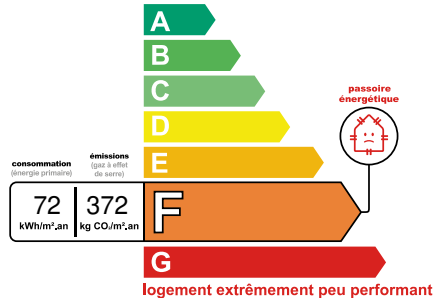
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 170 € et 4 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES