



390 000 €

Magnifique Villa de plain pied 4 Chambres +
garage - 5min 69220 BELLEVILLE EN
BEAUJOLAIS

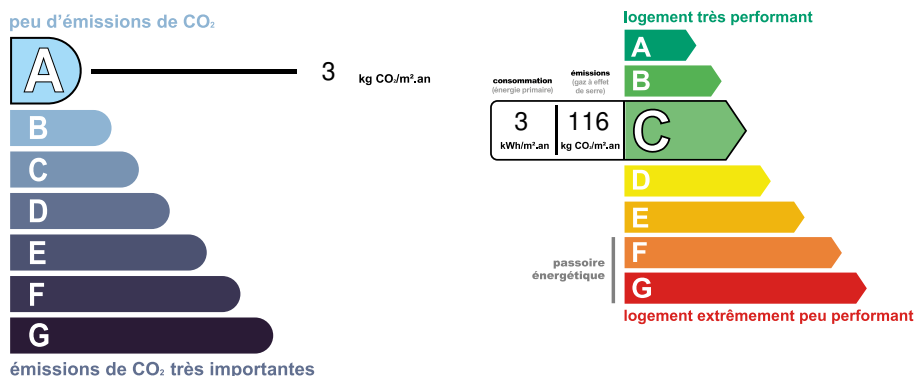
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2834 / Réf : 2834

NESTENN vous propose en Exclusivité cette villa de plain pied de 170m² sur une belle parcelle de 900m² à seulement 5-10min de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS. Emplacement idéal dans un environnement calme et résidentiel pour cette maison construite en 2010 sur un terrain clos sans aucun vis à vis avec piscine. Cette villa se compose d'une entrée, un vaste séjour/salle à manger de 70m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement dessert quatre grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un second WC indépendant. Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint surplombe le séjour. Belles prestations pour cette construction comprenant un chauffage au sol avec Pompe à chaleur, aspiration centralisée, de nombreux rangements, charpente traditionnelle avec plafond rampant dans le séjour, garage isolé et carrelé avec portail motorisé. De plus, une terrasse couverte exposée Sud-Ouest vous permet de profiter en famille de vos extérieurs. Outre abri de jardin, cuve de 8 000 litres de récupération des eaux pluviales avec arrosage automatique. A seulement 5min de l'accès autoroute A6, de la gare ferroviaire, ainsi que de toutes commodités et écoles (maternelle, primaire, collège et lycée). A visiter sans tarder ! Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

