

155 000 €

appartement lumineux et au calme centre  
ville de Villefranche

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône  
200 rue de la République  
69400 Villefranche sur Saône

## N° Mandat : 140 / Réf : 140

**\*\*SOUS OFFRE\*\*** Une belle opportunité près du centre à ne pas rater ! NESTENN VILLEFRANCHE SUR SAONE vous propose cet appartement de 72M2 situé au 2eme étage, avec son balcon filant accessible à la fois du séjour et des chambres. Il se situe à proximité proche du marché couvert et des commerces. La gare SNCF n'est pas loin, on peut donc tout faire à pied. Ses caractéristiques ? Tout d'abord le calme, puisqu'il donne sur le jardin. Ensuite, un grand séjour de plus de 25M2 exposé EST, une cuisine indépendante équipée prolongée par une loggia bien pratique, 2 chambres, une salle de bains et des rangements. Vous bénéficiez d'une cave et d'un garage fermé. Le chauffage est collectif, les huisseries sont en double vitrage. La résidence est fermée et sécurisée. Elle est équipée d'un ascenseur. Il ne reste plus qu'un coup de fraîcheur pour transformer ce bien au calme en nid douillet. Alors qu'attendez vous pour le visiter ?



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5 ème  
etage

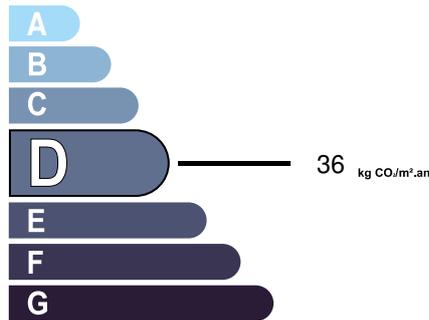


1 parking



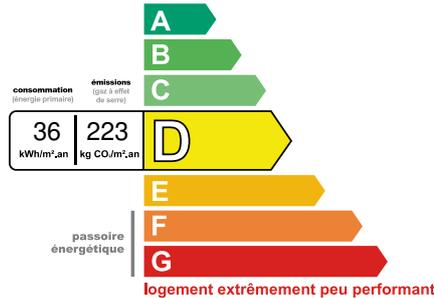
72.3 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 986 € et 1 334 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES