



379 000 €

Maison Sous Sol Complet 5chbs - Vue,
Calme et Piscine-71570 CHANES

03 85 20 09 12

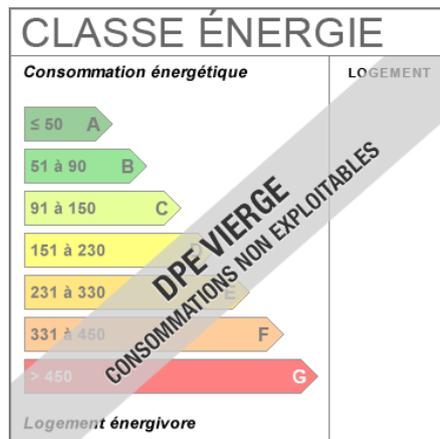
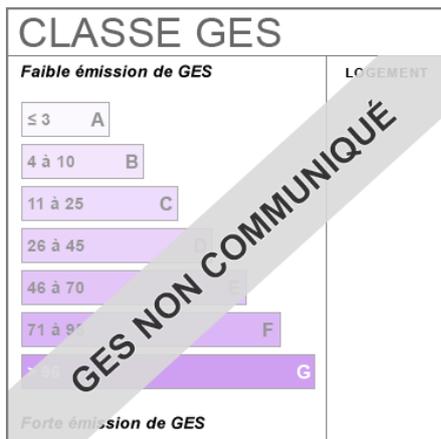
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1238 / Réf : 1238

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 10Min TGV/TER-A6/A40, A Chânes, Village très prisé pour son Charme, Ses Animations et ses Accès Pratiques. Cette Maison propose de Belles Prestations Récentes et Economiques avec ces panneaux Photovoltaïques, Pompe à Chaleur, Piscine, Vue Est / Ouest et Calme. Possibilité d'en faire 2 Logements grâce à sous sol complet voici sa composition : à l'Etage : Entrée, Cuisine semi ouverte sur Séjour - Salon donnant sur 2 Terrasses Est/Ouest, 3 Chambres dont une avec Dressing, Salle d'eau, Toilettes. Au Rdc/Sous-Sol, un Hall desservant 2 Chambres, une Salle d'eau, Toilettes et Une Salle de Jeux, Garage, Cave et Cuisine d'Été permettant une sortie directe sur le Terrain Clos et Arboré de 2000m2 avec Accès à la Piscine Sécurisée et Chauffée. Venez Découvrir cette Maison de Bonne Construction avec ses Extérieurs Terminés et Entretien qui vous feront profiter de Merveilleux Moments de Vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 7 pièces
- 4 chambres
- 1 cave
- piscine
- 2 garages
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- 1 climatisation
- 5 parkings
- 154 m² habitables
- Entre 2 043 m² et
2 258 m² de terrain
- 3 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur