



249 000 €

Maison de Plain-Pied 3 CHBS - 71570
CHANES

03 85 20 09 12

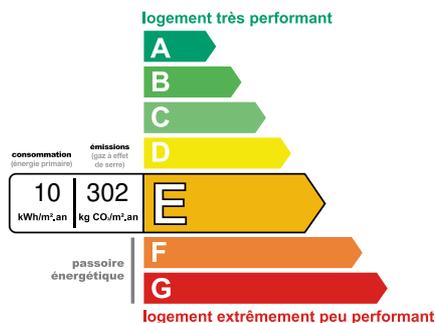
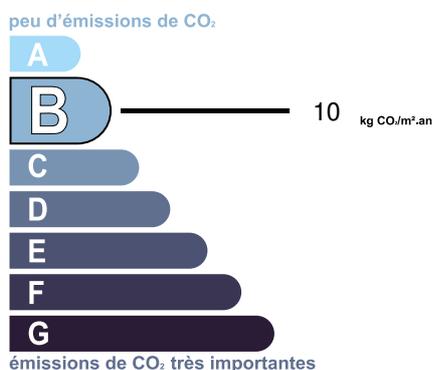
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1005 / Réf : 1005

EXCLUSIVITE NESTENN - 71570 CHANES - 10MIN TGV/TER - A6/A40 Secteur Privilégié et Rare, Cette Maison de Plain-Pied se compose d'une Entrée, Cuisine Indépendante avec Cellier, Salon-Séjour avec sortie sur Terrasse Exposée Sud-Est, 3 Chambres, Salle de Bains et Toilettes séparés et Garage. Villa très Lumineuse, Fonctionnelle, demandant quelques Rénovations. Son Terrain Clos et Arboré est baigné de verdure sans aucun Vis à vis et au Calme. Sur plus de 1700m2 constructibles, vous arriverez dans un Véritable Havre de Paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 garage
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
3 parkings
- 
120 m² habitables
- 
Entre 1 641 m² et
1 813 m² de terrain


2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 940 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur