



389 000 €

Maison 3 Chs et bureau avec jardin et garage - 10 min 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2920 / Réf : 2920

EN EXCLUSIVITÉ dans votre Agence NESTENN BELLEVILLE ! A seulement 10 minutes de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS dans un charmant village entouré de vignes proche des commodités et commerces à pied, venez sans plus attendre découvrir cette maison pleine de charme située dans un environnement calme et agréable. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour/salon, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie et garage de 20m² avec porte motorisée. A l'étage, un pallier ouvert vous permet d'aménager une éventuelle chambre supplémentaire ou un bureau, et dessert une spacieuse chambre de 14m² avec une salle d'eau privative avec WC. Vous profiterez également d'un magnifique extérieur avec terrasse, spacieux jardin avec petite mare et cabane de jardin. L'ensemble édifiée sur une parcelle de plus de 1 850m² située en zone UB du plan local d'urbanisme. De plus, la maison est vendue avec un robot tondeuse pour faciliter l'entretien de ce magnifique jardin. Propriété idéale pour familles ou personnes âgées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 er étage



3 parkings



120 m² habitables

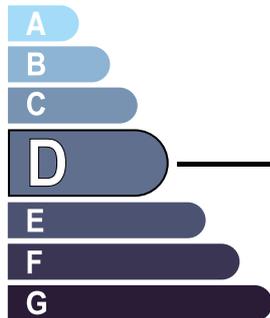


Entre 1 767 m² et
1 953 m² de
terrain



1 terrasse

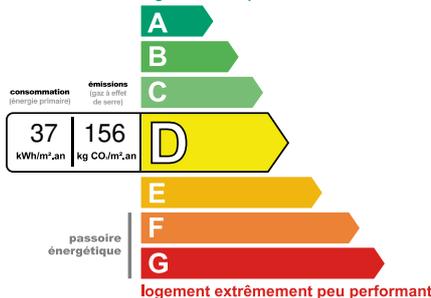
peu d'émissions de CO₂



37 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)
37 kWh/m².an

émissions (gaz à effet de serre)
156 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 190 € et 3 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

