



170 000 €

Villa de plain pied + jardin - 69220  
BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

## N° Mandat : 2831 / Réf : 2831

Votre agence de NESTENN BELLEVILLE vous propose en Exclusivité cette maison de plain-pied située à proximité du centre ville et de ses commerces. D'une surface d'environ 60m<sup>2</sup>, elle comprend une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Agréable parcelle de jardin de plus de 350m<sup>2</sup> entièrement clos et sans vis à vis ! Sa situation proche du centre-ville de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS vous offre un accès facile aux commerces et écoles mais également à la gare ferroviaire et à l'accès autoroute A6 à moins de 5min en voiture. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



4 parkings



60 m<sup>2</sup> habitables



Entre 355 m<sup>2</sup> et  
393 m<sup>2</sup> de terrain

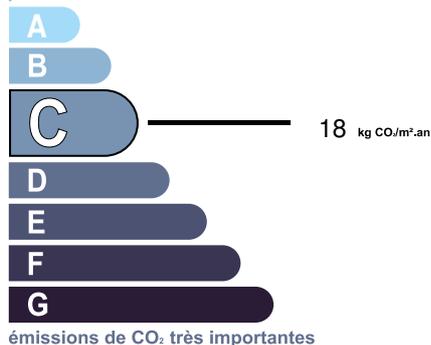


1 terrasse

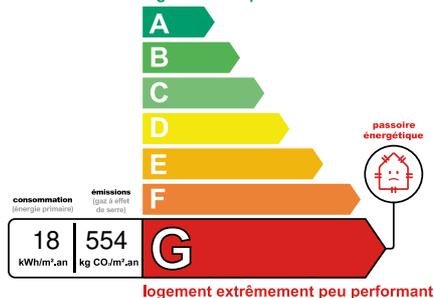


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 690 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES