



449 000 €

Maison 4 chambres et sous-sol - 10 min
69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

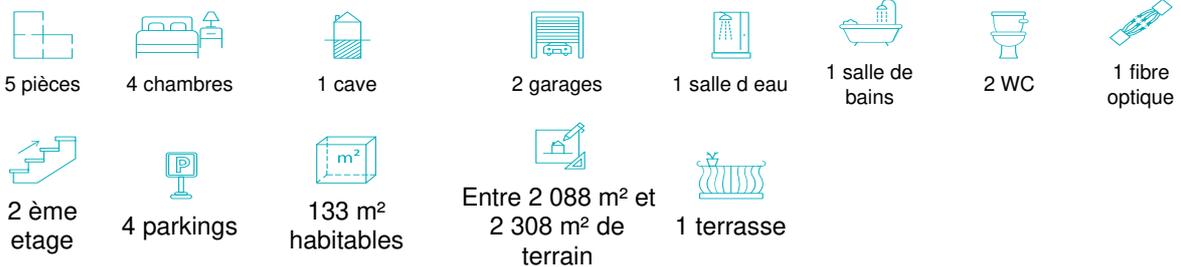
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

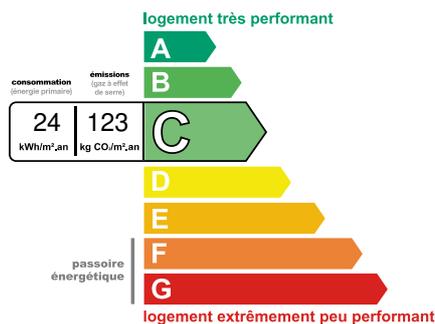
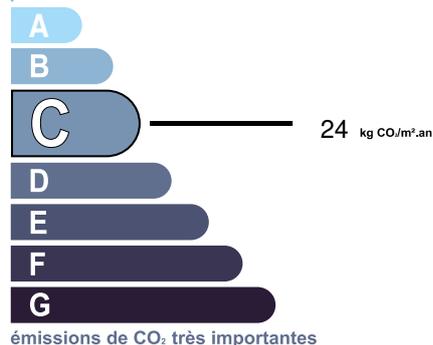
N° Mandat : 2836 / Réf : 2836

Nouveauté NESTENN ! A seulement 10 minutes de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS dans un charmant village entouré de vignes, venez sans plus attendre découvrir cette sublime maison située dans un environnement calme avec vue dégagée. Vous profiterez d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour/salon, trois grandes chambres dont deux avec pièce d'eau, un espace bureau, deux WC. De plus, la maison bénéficie d'un double garage d'environ 50m² et d'une magnifique cave voûtée. Une chambre supplémentaire avec entrée indépendante viendra compléter ce bien. Pour finir, vous profiterez également d'une terrasse et d'une grande parcelle de terrain idéalement exposée. A visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur