



275 000 €

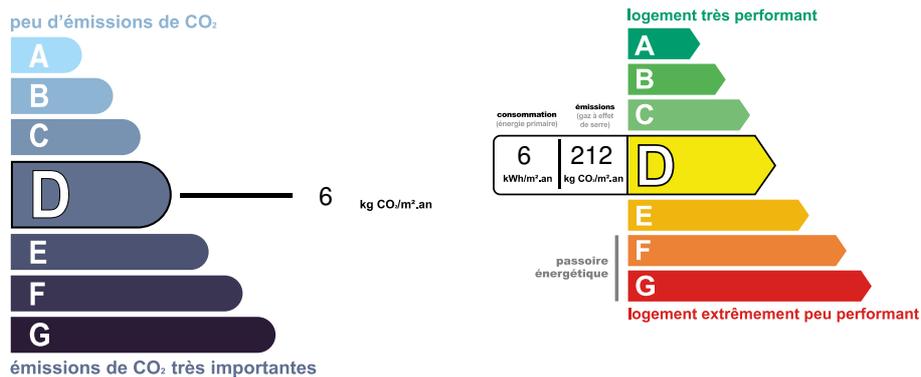
Maison 3 Chs + garage - 69220 LANCIE

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2892 / Réf : 2892

En exclusivité dans votre Agence NESTENN, idéalement située à 10 min de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, dans un lotissement communal calme et agréable de la commune de Lancié. Maison construite en 2011 d'une surface habitable de 100m² comprenant une spacieuse pièce de vie avec séjour et salle à manger ouverts sur la cuisine. A l'étage, un couloir dessert 3 chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Vous disposerez également d'un garage. La parcelle de jardin est entièrement clôturée. Terrasse orientée EST. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le système de chauffage est électrique avec un poêle à bois en complément. Contactez-nous vite pour visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur