



235 000 €

Maison sur sous-sol complet 2 chs +1
bureau + dépendances - 69220
BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

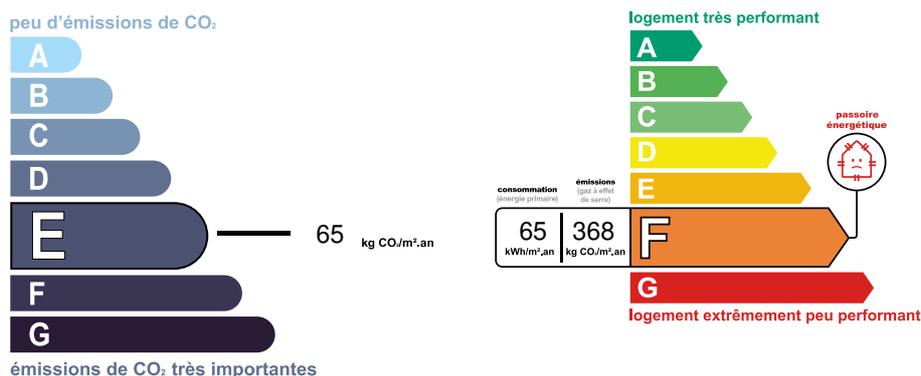
Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2906 / Réf : 2906

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ ! Votre Agence NESTENN BELLEVILLE vous propose cette maison éditée sur un sous sol complet à rafraichir ! En plein de coeur de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, dans un secteur calme et agréable proche des commodités (écoles, gare, autoroute, commerces) . Cette habitation se compose d'une entrée, séjour/salon, cuisine indépendante, dégagement, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC et spacieuse véranda permettant des repas baignés de lumière. Vous profiterez également d'un sous-sol complet comprenant une chambre, une pièce d'eau, un garage et une cave. De plus, la maison dispose d'un garage non attenant ainsi que de plusieurs dépendances pour un total d'environ 60m², à aménager selon vos envies. Agréable parcelle de terrain arboré d'environ 700m². A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  4 pièces
-  2 chambres
-  1 balcon
-  1 cave
-  2 garages
-  1 salle d'eau
-  1 WC
-  1 er étage
-  2 parkings
-  95 m² habitables
-  Entre 663 m² et 733 m² de terrain
-  1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur