



137 000 €

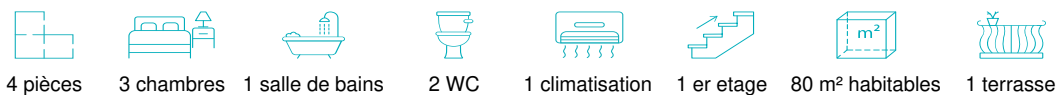
Maison Le Teil 4 pièce(s) 80 m2 avec
terrasse et dépendances

04 75 98 13 19

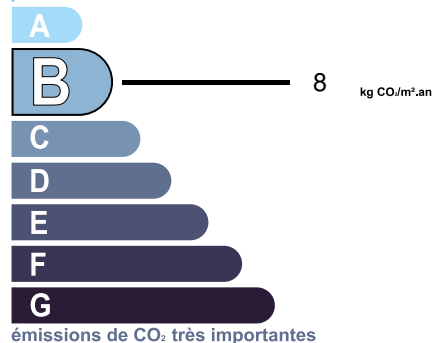
Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

N° Mandat : 1708 / Réf : 1708

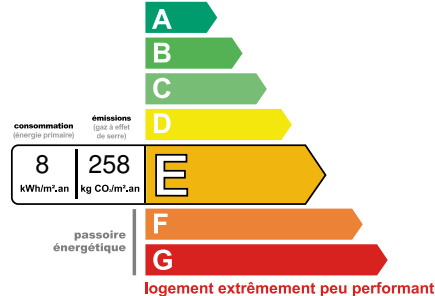
Le Teil - proche des commodités, dans petite copropriété calme et arborée, nous vous proposons un appartement en duplex rénové de 80 m2 dont l'accès se fait par la terrasse offrant entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour climatisé, trois chambres, une salle de bains, deux WC. Au rez-de-chaussée avec entrée indépendante, vous aurez la possibilité d'aménager une pièce de 40 m2. Trois dépendances viennent compléter le bien. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES