



499 000 €

Maison neuve plain pied - 3 Chs et piscine -  
10 min 69220 BELLEVILLE EN  
BEAUJOLAIS

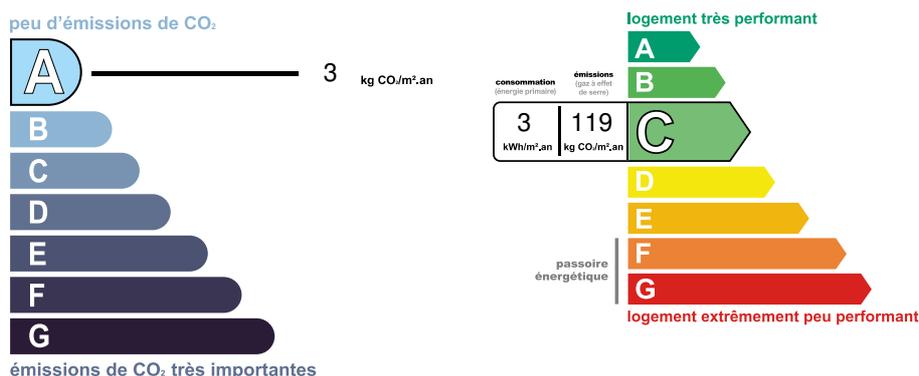
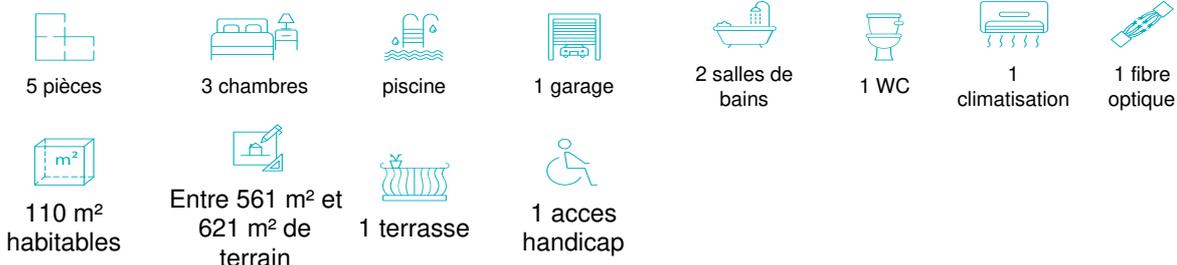
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

**N° Mandat : 2876 / Réf : 2876**

Superbe maison de plain pied rénovée entièrement cette année dans un hameau calme et agréable à seulement 10min de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS. Grande pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ainsi que 3 chambres climatisées (dont une suite parentale avec dressing et salle de bains). Terrain plat avec piscine et terrasse carrelée, outre dépendance de 37m<sup>2</sup>. Superbe vue sur les vignes depuis la terrasse. Garage et plusieurs places de stationnement dans la cour. Belles prestations intérieures dont pompe à chaleur réversible, volets électriques solaires et fibre optique. Aucun travaux à prévoir, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Bien rare dans le secteur, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur