



335 000 €

Maison 4Chs + garage - 69830 SAINT GEORGES DE RENEINS

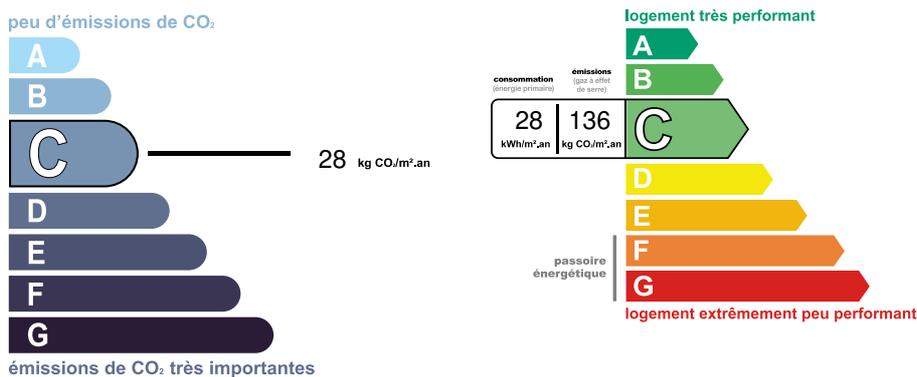
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2890 / Réf : 2890

NESTENN BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS vous propose en Exclusivité cette maison située sur la charmante commune de SAINT GEORGES DE RENEINS, à deux pas des commerces mais également des écoles et collèges. Cette villa édifiée sur deux niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard et WC indépendant, d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour/salle à manger avec accès sur deux terrasses au Nord et au Sud. A l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC . Une buanderie, un garage et un abris de jardin complètent ce bien. L'ensemble est édifié sur une parcelle de terrain clos de plus de 700 m² au calme complet et sans vis à vis. La commune dispose de nombreux commerces et supermarchés, mais également d'un accès rapide aux axes autoroutiers comme l'A6à seulement 5-10min. Idéal familles ! A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 6 pièces	 4 chambres	 1 garage	 1 salle de bains	 2 WC	 1 fibre optique	 2 ème etage	 3 parkings
 115 m ² habitables	 Entre 705 m ² et 779 m ² de terrain	 2 terrasses					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur