



195 000 €

Maison à rénover + local commercial -  
69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

**N° Mandat : 2903 / Réf : 2903**

NESTENN vous propose en Exclusivité cette maison au fort potentiel édifée sur une parcelle de plus de 1100m<sup>2</sup>. Cette propriété est vendue en démembrement de propriété dont l'usufruit sera conservé par le vendeur pour une durée de 10 ans. Une partie de la propriété (environ 100m<sup>2</sup>) sera laissé à votre disposition pendant cette durée, notamment deux locaux commerciaux ainsi qu'une grande cave. Beaucoup de potentiel pour cette bâtisse composée au rez-de-chaussée d'un atelier avec point d'eau, écurie, salon, cuvage à aménager avec point d'eau et WC, au premier étage un plateau d'environ 190m<sup>2</sup> à aménager. Un local commercial composé de deux bureaux et de deux WC complète ce bien. Possibilité réalisation maison familial avec 4 à 5 chambres, ou plusieurs appartements en duplex. De plus, vous pourrez bénéficier d'une dépendance donnant accès sur le jardin ainsi que d'un préau. A découvrir sans tarder !



8 pièces



1 er etage



3 parkings



461 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 115 m<sup>2</sup> et  
1 233 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur