



119 000 €

Charmante Maison à Rafrâichir, 2 Chs,  
Triple Garage - 71570 LA CHAPELLE DE  
GUINCHAY

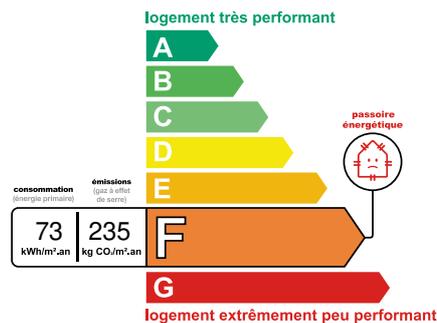
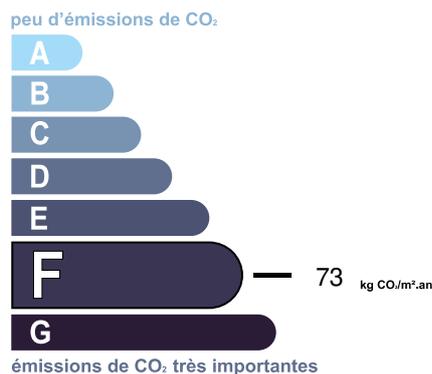
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

**N° Mandat : 1117 / Réf : 1117**

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 10 Min CRECHES SUR SAONE/15 Min BELLEVILLE - Située dans un Joli Village du Beaujolais, nous vous invitons à venir découvrir cette Maison de Village à Rafrâichir comprenant Entrée, Cuisine indépendante, Séjour/Salon, 2 Chambres, Salle de Bains, WC et Dépendances telles que Double Garage de 60m<sup>2</sup>, Garage Simple et Cave sous l'habitation. L'ensemble est édifié sur un terrain de 213m<sup>2</sup> environ avec Porche et Terrasse. Vous recherchez une Maison au Calme sans vis à vis avec Stationnement, alors ce bien est fait pour vous!!! A Visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

