



350 000 €

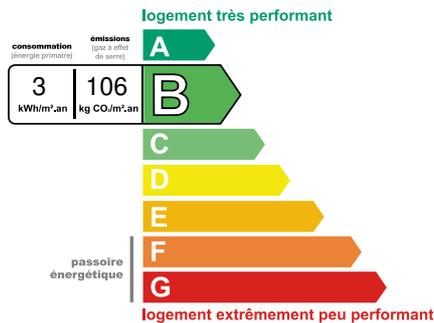
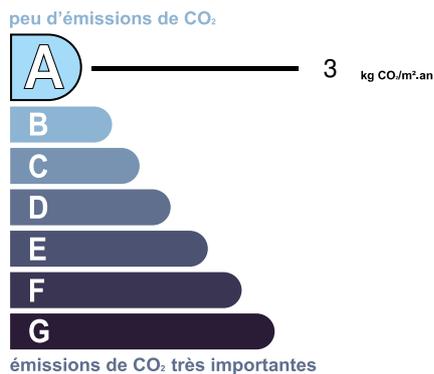
Maison 3 chambres avec garage - 69220
BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2911 / Réf : 2911

EN EXCLUSIVITÉ dans votre Agence NESTENN BELLEVILLE ! Maison récente idéalement située en plein coeur de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS dans un environnement calme et proche de toutes commodités (gare, autoroute, commerces, écoles?). Venez découvrir cette villa construite en 2018 édifée sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée, entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 50m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, buanderie, WC et grand garage. Au premier étage, un palier dessert trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains avec baignoire et douche italienne et un WC indépendant. D'autres atouts complètent ce bien, à savoir les volets roulants électriques, la pompe à chaleur avec chauffage au sol, climatisation réversible, fibre optique et adoucisseur d'eau. La maison est édifée sur une parcelle de plus de 590 m² avec jardin et terrasse. Il ne vous reste plus qu'à aménager les espaces extérieurs à votre goût ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur