



130 000 €

Charmante Maison de village à rénover 3  
Chs + Bureau et Cave - 01290 PONT-DE-  
VEYLE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

## N° Mandat : 1104 / Réf : 1104

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES-SUR-SAONE - 5 Min A406 / 12 Min TGV - Située en plein Centre de Pont-de-Veyle, à proximité de toutes commodités et école à pied, nous vous présentons cette Charmante Maison de village élevée sur deux niveaux. Vous découvrirez au RDC, une Lumineuse Pièce de vie orientée sur une Cour à l'abris des regards, une Cuisine Indépendante, une Salle de bains, WC Indépendant et une première Chambre. A l'étage vous bénéficierez de deux Chambres supplémentaires avec chacune leur accès sur une Terrasse côté Cour, ainsi qu'une pièce pouvant faire office de Bureau ou de Dressing. Sans oublier au sous-sol une Cave spacieuse pour stocker les bons crus de notre Région. A visiter sans tarder !! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



3 parkings



120.63 m<sup>2</sup> habitables

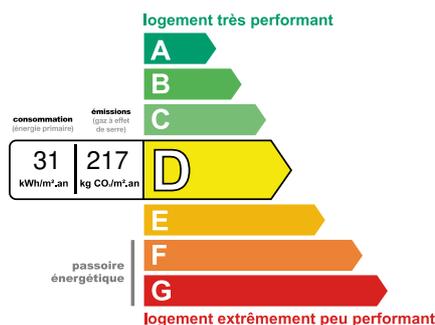
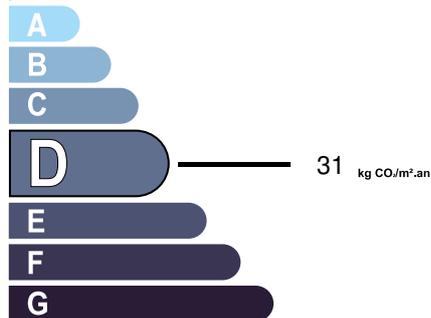


Entre 162 m<sup>2</sup> et  
180 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 090 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES