550 000 €

Magnifique Corps de ferme rénové 5 Chs + Dépendances 01290 CORMORANCHE-SUR-SAONE

03 85 20 09 12

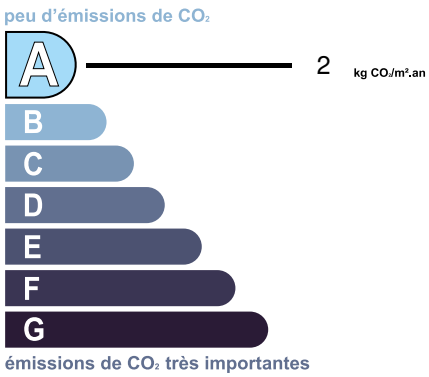
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

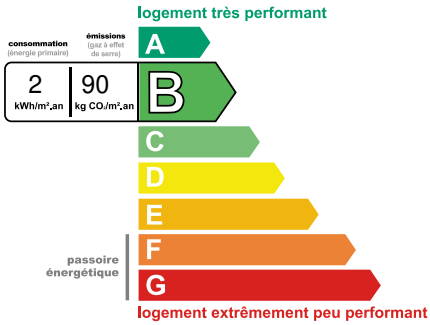
N° Mandat : 1189 / Réf : 1189

EXCLUSIVITE NESTENN - 01290 CORMORANCHE-SUR-SAONE - 10 Min MACON/20 Min BELLEVILLE-SUR-SAONE - Bienvenue dans cet environnement calme et verdoyant ! Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique corps de ferme rénové avec soin, qui offre une véritable autonomie énergétique. En entrant, vous découvrirez un spacieux hall, une ravissante pièce de vie lumineuse avec sa mezzanine, une cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un bel espace pouvant servir de salle de jeux ou de second salon distribue l'espace nuit en deux parties, avec 4 chambres et 2 salles d'eau avec WC. Vous profiterez également de nombreuses dépendances et d'un potentiel supplémentaire avec son grenier aménageable. Le tout sur un terrain plat et paysagé, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. Des panneaux solaires, la climatisation réversible, un puits, la fibre... sont autant de prestations de qualité que cette bâtisse rénovée offre, avec des matériaux en adéquation avec les caractéristiques des murs en "Pisé". Il s'agit d'un bien rare dans le secteur, alors n'hésitez pas à nous contacter rapidement pour en savoir plus !! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 balcon | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

275.75 m² habitables | Entre 2 404 m² et 2 658 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur