



269 000 €

Maison de plain pied 4CHs + garage - 5min  
69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

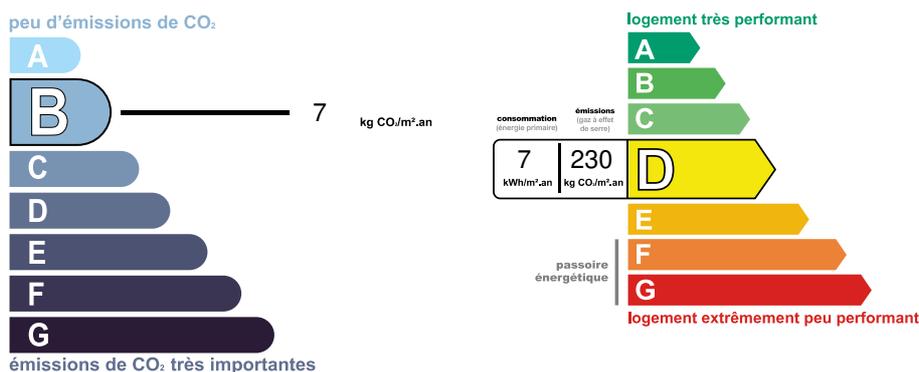
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

## N° Mandat : 2905 / Réf : 2905

NESTENN vous propose cette villa de plain pied construite en 2008 à seulement 5min de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, sur un secteur calme et résidentiel. Cette maison se compose d'une entrée ouverte sur séjour/salle à manger, cuisine ouverte, un dégagement dessert quatre chambres ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. Un garage complète le bien. L'ensemble est édifié sur une belle parcelle de terrain entièrement clos. Vous disposerez de toutes commodités à seulement 5-10min en voiture, mais également des accès gare ferroviaire et autoroute A6. Idéal familles ! A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur