



125 000 €

Appartement Type 2 avec cave - 69220  
BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

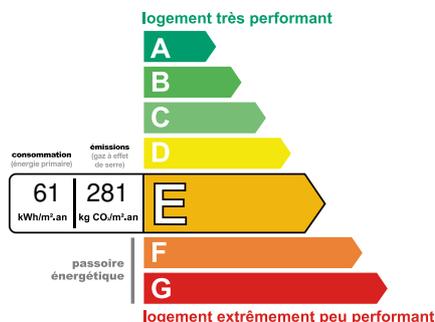
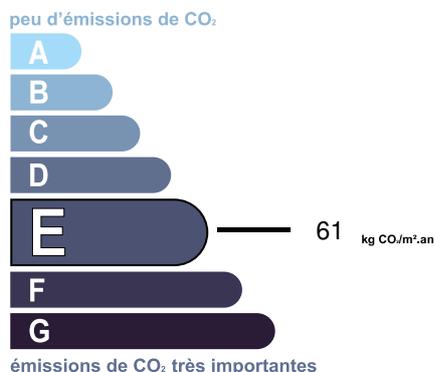
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

**N° Mandat : 2947 / Réf : 2947**

**NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ !** En plein centre de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS dans un environnement calme et agréable proche de toutes commodités à pied, venez découvrir ce joli appartement de type 2 entièrement rénové en 2016. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il dispose d'un grand parc arboré de plus de 9 480m<sup>2</sup> idéal pour les journées ensoleillées. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour/salon lumineux exposé SUD, cuisine aménagée et équipée, grande chambre avec placard exposé EST et salle de bains avec WC. De plus, l'appartement vous offre une cave vous permettant de stocker dans un espace indépendant et sécurisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
2 pièces
-   
1 chambre
-   
1 ascenseur
-   
1 cave
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
44 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 950 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur