179 000 €

Tènement de 2 Maisons à Rafraichir, 131m2 habitable, Triple Garage et Nombreuses Dépendances - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

03 85 20 09 12

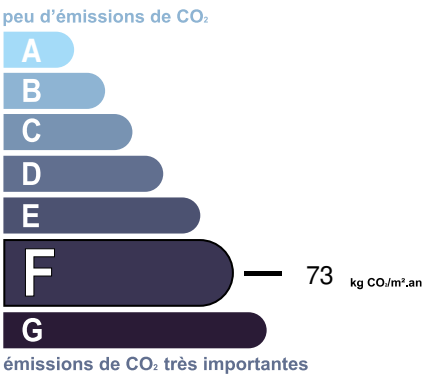
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

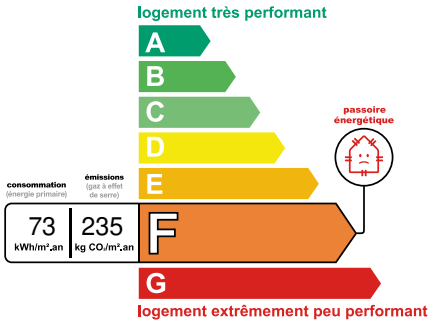
N° Mandat : 1138 / Réf : 1138

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 10 Min CRECHES SUR SAONE/15 Min BELLEVILLE - Située dans un Joli Village du Beaujolais, nous vous invitons à venir découvrir cet ensemble de 2 Maisons de Village à Rafraîchir avec Stationnement. La 1ère comprend Entrée, Cuisine indépendante, Séjour/Salon, 2 Chambres, Salle de Bains, WC et Dépendances telles que Double Garage de 60m², Garage Simple et Cave sous l'habitation. La 2ème maison montée sur Cave comprend Pièce de vie, 1 Chambre, Bureau et WC. L'ensemble est édifié sur un terrain entièrement Clos de 327m² environ. Ces 2 habitations sont connectés par la cour mais dispose également d'entrée indépendante avec chacune du stationnement. Vous recherchez une Résidence Principale avec potentiel locatif ou vous êtes un Investisseur ou vous rêvez de devenir Gîte ou Chambre d'hôte, Cet ensemble Immobilier vous donne toutes ces possibilités!!!! On vous en dit pas plus!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 cave | 2 garages | 1 salle de bains | 1 WC | 1 er etage

2 parkings | 131 m² habitables | Entre 311 m² et 343 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur