



350 000 €

Maison de Caractère avec Vue Imprenable,
3 Chambres, Piscine - 71570 LA
CHAPELLE DE GUINCHAY

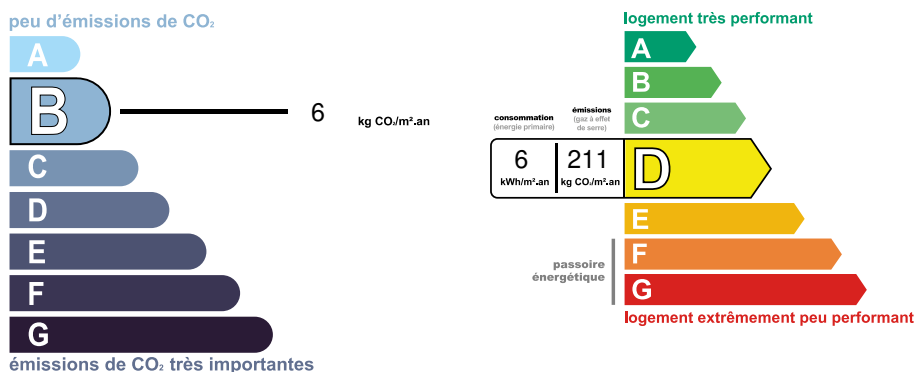
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1139 / Réf : 1139

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE -12 Min BELLEVILLE/10 Min MACON - Proche de toutes les commodités et des axes de transports (6 Min TGV MACON LOCHE/1 Min TER), venez découvrir cette Magnifique Bâtisse de Caractère comprenant au Rez-de-chaussée Entrée, Séjour/Salon de 50 m² environ, Cuisine équipée, Buanderie avec Douche, Cellier, WC Indépendant. A l'étage, 3 chambres dont une avec Balcon, Mezzanine, Salle d'eau, WC indépendant, Débarras, Dégagement et Grenier. Un double Garage Carrelé de 40 m² environ complète la propriété ainsi qu'une Cave et de Nombreuses Dépendances. L'ensemble est édifié sur un terrain joliment Arboré de 924 m² environ avec Piscine creusée Exposée Sud. Si vous recherchez une Maison au Calme alliant Cachet de l'Ancien, Verdure et Vue Exceptionnelle, alors ce bien est fait pour vous. A visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 320 € et 3 220 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur