



189 000 €

Maison de Village avec Charme de la Pierre
- 3 Chbs + Cave + Atelier - 71960
PIERRECLOS

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

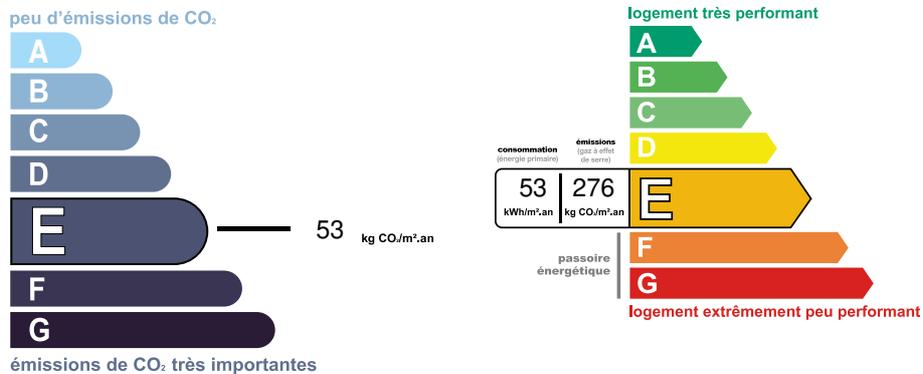
N° Mandat : 1152 / Réf : 1152

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAÔNE - Bienvenue à Pierreclos, un Charmant Village situé au Coeur de la Saône-et-Loire. Aujourd'hui, nous sommes ravis de vous présenter une ancienne Bâtisse de caractère pleine de Charme et d'Authenticité. Idéalement située à seulement 15 minutes du TGV et à 15 minutes de la sortie A6, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des Commodités à pied. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'atmosphère Chaleureuse dégagée par la Pierre apparente et le Bois. Édifiée sur Trois niveaux, cette Maison offre un espace de vie généreux. Vous serez accueilli par une Belle Pièce de Vie comprenant une Cuisine et une Salle à Manger, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un Salon confortable vous invite à la détente, tandis que trois Chambres offrent des espaces de repos agréables. Une Salle de Bain avec Douche et des Toilettes Indépendantes complètent cet espace. Pour les amateurs de Vin, une Cave est à votre disposition pour conserver et déguster vos Bouteilles. Un Atelier et un Carport viennent également compléter le Bien, offrant des espaces pratiques pour Bricoler ou Garer vos véhicules en toute tranquillité. Vous aurez également le privilège de profiter d'une Jolie Cour Intérieure, parfaite pour savourer des instants de détente en plein air lors de Belles Journées ensoleillées. Sa localisation idéale en fait une opportunité à ne pas manquer. Nous vous invitons à venir la visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  1 cave
  1 garage
  1 salle de bains
  1 WC
  4 parkings
  147.5 m² habitables

 Entre 314 m² et 347 m² de terrain
  1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

