



210 000 €

Maison Ancienne Fort Potentiel - 71000
VARENNES LES MACON

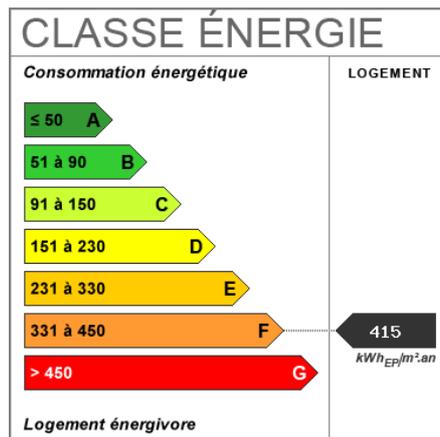
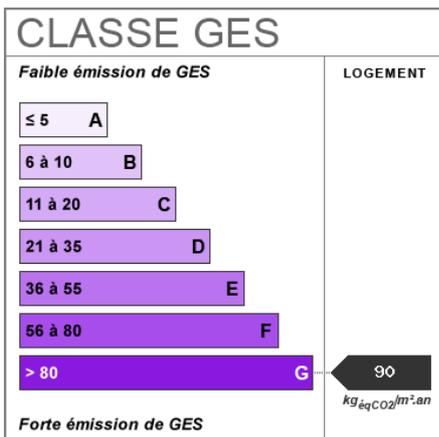
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1153 / Réf : 1153

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 5min A6-A40/10min TGV-TER - Sur un Secteur Dynamique et en Zone Constructible, Nous vous proposons cette maison Ancienne à Fort Potentiel avec de Belles Surfaces. Au RDC vous trouverez : une Entrée, une Cuisine indépendante, un Salon - Séjour, une Chambre, une Salle de Bains, Buanderie - Cellier, Vestiaire, et Toilettes indépendant. A l'étage : 2 chambres et un grand Grenier de 100m2 sur Hourdis. Côté dépendances : un garage et des caves. Le terrain représente 1700m2 environ pour lequel il est possible de prévoir un détachement de parcelle pour une futur construction. A VISITER
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
6 pièces
 - 
3 chambres
 - 
1 cave
 - 
1 garage
 - 
1 salle de bains
 - 
1 WC
 - 
4 parkings
 - 
140 m² habitables
-  Entre 1 598 m² et
 1 766 m² de terrain
 2 terrasses



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur