259 000 €

Maison 3CHBS + Garage - 71570 LEYNES

03 85 20 09 12

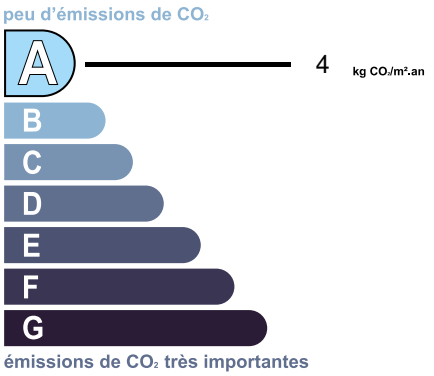
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

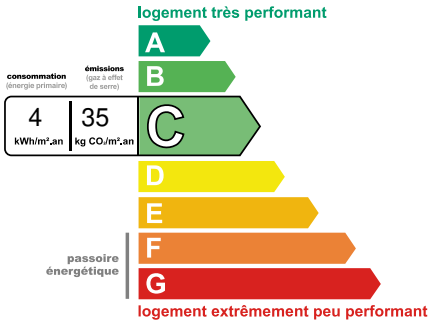
N° Mandat : 1222 / Réf : 1222

EXCLUSIVITE Nestenn Crèches sur Saône ! 10Min A6-A40/TGV-TER, Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison entièrement rénovée, située dans un chaleureux village viticole. L'entrée par la jolie terrasse exposée à l'est vous mène à une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine fonctionnelle ouverte sur l'espace. De plus, un escalier en colimaçon mène au rez de chaussée à une spacieuse pièce actuellement dédiée à des activités artistiques, mais qui pourrait devenir une chambre ou un bureau selon vos préférences. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau. L'environnement est dégagé, avec une vue sur les vignes et aucun vis-à-vis. Vous pourrez également profiter d'une cour pour stationner, un garage et un atelier. Le jardin sera idéal pour vous détendre en toute tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite. Nous serions ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier. A bientôt !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 4 parkings

117 m² habitables | Entre 560 m² et 618 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur