



365 000 €

Maison vigneronne 5 chs avec dépendances
et vignes - 5 min 69220 BELLEVILLE EN
BEAUJOLAIS

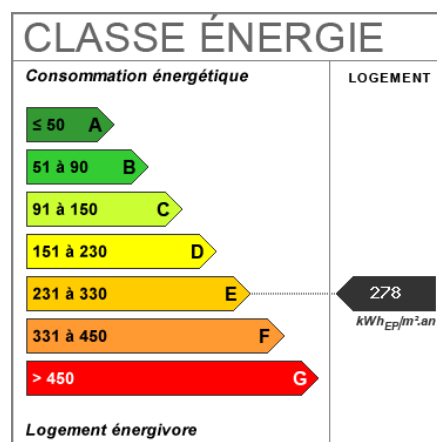
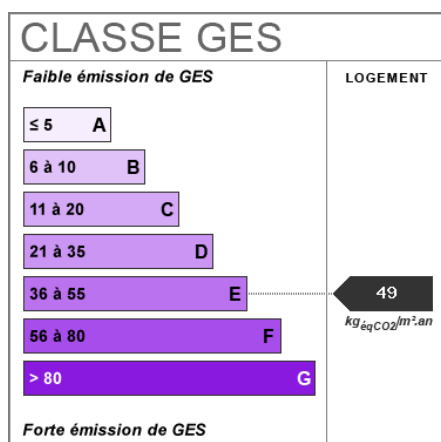
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2933 / Réf : 2933

EN EXCLUSIVITÉ dans votre Agence NESTENN BELLEVILLE ! A seulement 5 minutes de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS dans un charmant village entouré de vignes à quelques minutes du centre du village. Venez sans plus attendre découvrir cette grande maison pleine charme située dans un environnement calme et agréable. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un ancien cuvage de plus de 90m² à aménager comme bon vous bon semble, atelier indépendant chauffé de 9m² et chaufferie de 18m². Au premier étage, hall d'entrée, spacieux séjour/salon d'environ 38m² idéalement exposé Sud/Est avec vue dégagée, cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, trois belles chambres (entre 12 et 16m²), salle d'eau avec WC, buanderie (possibilité de transformer la pièce en grande salle de bains de 8m²) et WC indépendant. Au deuxième étage, palier donnant accès à deux chambres supplémentaires (12 et 17m²), salle d'eau et WC indépendant outre grenier d'environ 100m². De plus, la maison est édifée sur une grande parcelle de terrain de plus de 3500m² dont environ 27a de vigne avec vue dégagée sur le Mont Brouilly, Mont Blanc, et Col du Fut d'Avenas. Pour finir, vous profiterez de trois spacieux hangars (d'une surface totale d'environ 200m²) avec belle hauteur vous permettant notamment de stationner des engins agricoles. Bien rare sur le secteur ! A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 940 € et 4 020 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

