



499 000 €

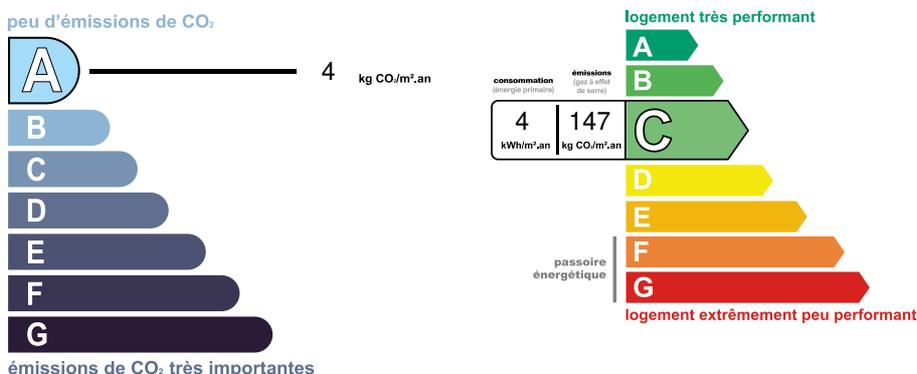
Magnifique Demeure en Pierres dorées 5
Chs + Piscine, Double Garage et Cave

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1199 / Réf : 1199

EXCLUSIVITÉ NESTENN CRECHES-SUR-SAONE - 10Min TGV-TER/A6-A40, Vous cherchez une Maison idéalement située dans un Secteur Dynamique et Attractif ? Ne cherchez plus, nous avons exactement ce qu'il vous faut ! Cette Magnifique Demeure offre un Espace de vie Lumineux avec une Cuisine Ouverte Aménagée et Equipée, un grand Cellier avec coin Buanderie, ainsi qu'une première Salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez quatre belles Chambres, une spacieuse Salle d'eau et un deuxième WC indépendant. Et pour couronner le tout, une cinquième Chambre de plus de 30 m² vous attend au dernier niveau. Côté Dépendances, vous disposerez d'un Double Garage et d'une Cave. Le tout est implanté sur un joli Terrain paysagé à l'abri des regards, avec une superbe Piscine pour profiter des belles journées estivales. Cette maison offre des Prestations de qualité avec sa Géothermie horizontale, son Chauffage au sol réversible sur les deux premiers niveaux, un Poêle à bois, la Climatisation au dernier niveau, un Adoucisseur d'eau, une Aspiration centralisée, un Système d'alarme et deux Puits. Vous appréciez le Cachet de la Pierre et du Bois mêlé à un Style plus Contemporain, vous recherchez la Tranquillité tout en étant Proche de toutes les Commodités, ne tardez pas à venir la visiter. Bien Rare sur le secteur !!! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur