



229 000 €

Maison de Ville 2 Chs + Garage - 71570 LA  
CHAPELLE DE GUINCHAY

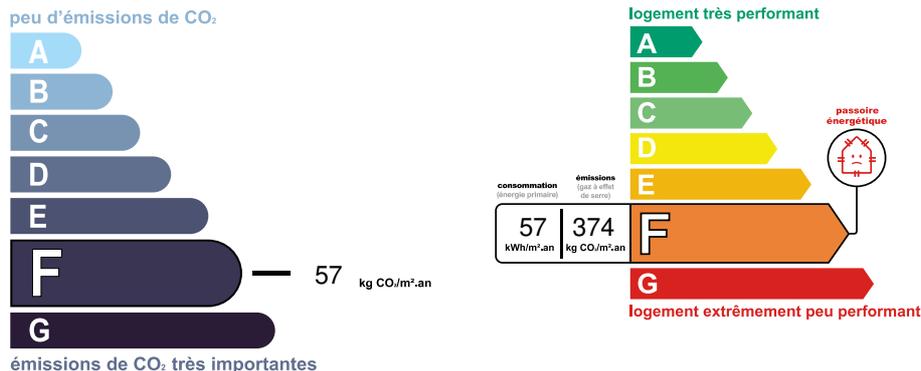
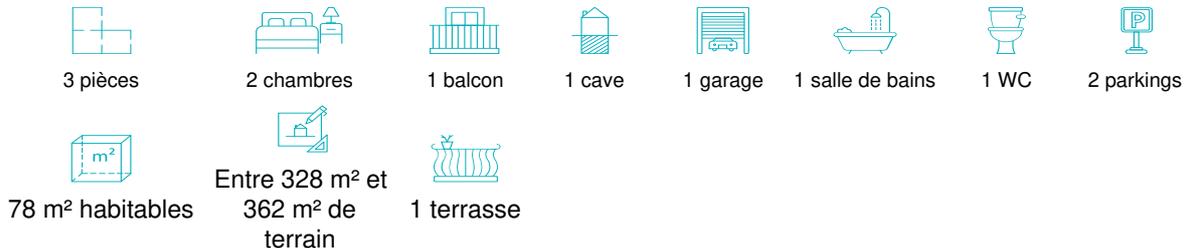
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

## N° Mandat : 1192 / Réf : 1192

Exclusivité NESTENN CRECHES SUR SAONE - 3 Minutes CRECHES SUR SAONE/10 Minutes MACON/ 7 Min GARE TGV MACON LOCHE - Située sur une communes présentant toutes les Commodités, venez découvrir cette Belle Maison élevée sur sous-sol comprenant Entrée, Grande Pièce à Vivre de 48 m<sup>2</sup> environ avec Cuisine équipée ouverte sur Séjour/Salon, 2 Chambres avec Placard, Salle de bains et WC Indépendant. Vous pourrez profiter également d'une Belle Terrasse accessible par la Pièce à vivre et de nombreuses Dépendances dont une Buanderie, Une Cave, un Atelier et un Garage indépendant de 84 m<sup>2</sup> environ. L'ensemble est édifié sur un Terrain Clos et Arboré de 345 m<sup>2</sup> environ. Maison de bonne Construction et fonctionnelle!!! A Visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 079 € et 1 460 € au 08/12/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur