



399 000 €

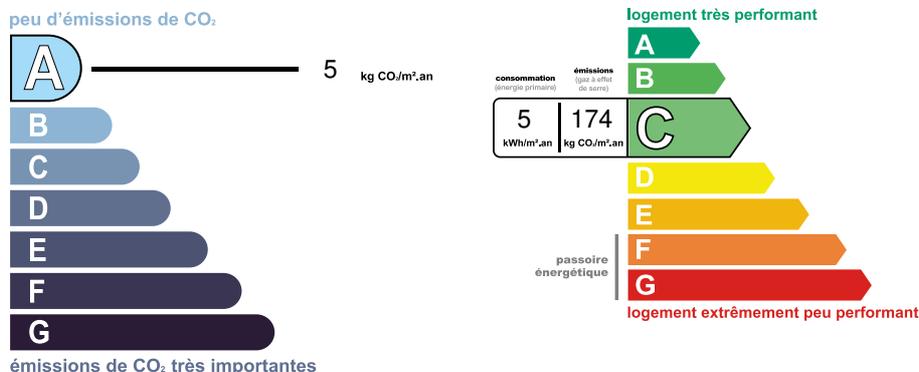
Magnifique Propriété de Caractère, 8
Chambres, Dépendances - 71520
DOMPIERRE LES ORMES

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1203 / Réf : 1203

NOUVEAUTE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 15 Minutes CLUNY/ 20 Minutes Gare TGV MACON-LOCHE. Située en Plein Coeur d'un Charmant Village, à proximité des Commerces et des Ecoles, nous vous invitons à venir découvrir Cette Magnifique Maison de Caractère en Pierre pouvant potentiellement accueillir 2 logements. Une habitation principale se compose d'une Entrée donnant sur une Cave en Sous-Sol, une Grande Cuisine Aménagée et équipée indépendante, un Vaste Salon/Séjour Lumineux avec son poêle à Granulé, Six Chambres dont Une suite Parentale de Plain-pied, Une Salle de Bains, un WC Indépendant et un Grenier de 70m2 environ Aménageable. Les Pièces à vivre donnant directement sur l'Espace Terrasse et Jardin. Sur la 2ème partie, on retrouve Une cuisine, un Séjour, 2 Chambres et une Salle d'eau avec WC à créer. De nombreuses dépendances telles que Garages, Atelier, Chaufferie vient compléter cette Propriété. L'ensemble est édifié sur un Magnifique Terrain Clos, Arboré et entièrement Constructible de 1802 m² environ. Coup de Coeur Assuré pour ce bien Unique, qui ne manque pas de personnalité et qui saura vous séduire!!! Activité de Gîte ou Chambre d'hôte, Logement indépendant, Détachement de parcelle à bâtir sont les qualités primordiales de ce bien. A voir Absolument!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 310 € et 3 170 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

