



269 000 €

Charmante Propriété - 3CHBS +
Dépendances + Très Bel Extérieur - 71850
CHARNAY LES MÂCON

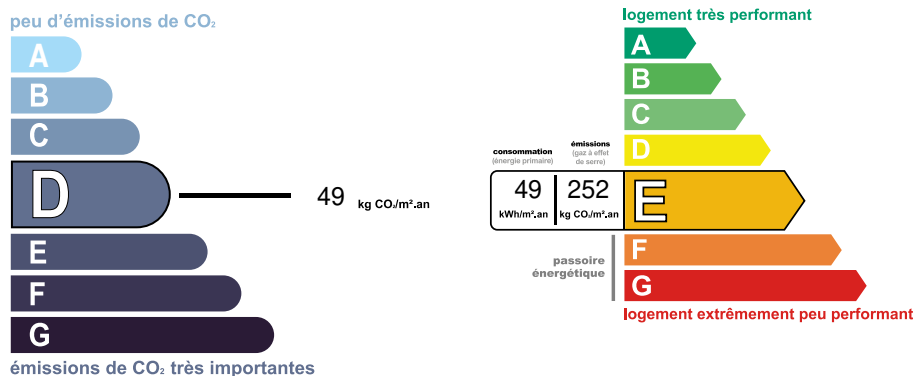
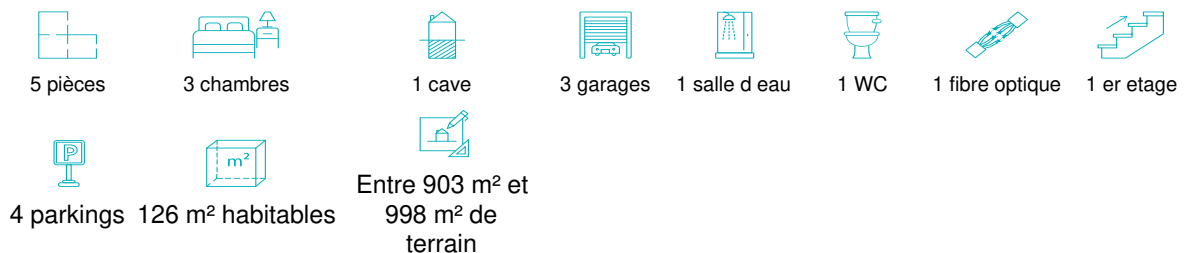
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1205 / Réf : 1205

Bienvenue dans un secteur privilégié de Charnay Lès Mâcon pour découvrir cette charmante maison ancienne. Dès que vous franchirez le seuil, vous serez séduit par de très beaux volumes. Cette maison est montée sur sous-sol, offrant ainsi de nombreuses dépendances telles qu'une cave, un atelier, un garage et un appentis entièrement couvert de plus de 70m². De quoi laisser libre cours à votre imagination pour aménager ces espaces selon vos besoins et vos envies. En montant à l'étage, vous découvrirez une grande cuisine, idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis. La salle à manger/salon vous offre un espace convivial et chaleureux où partager de bons moments. Trois belles chambres vous attendent pour des nuits paisibles, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant pour plus de confort au quotidien. Mais ce n'est pas tout, car cette maison recèle encore un potentiel aménageable dans les greniers et les combles. Vous pourrez ainsi envisager d'agrandir l'espace habitable actuel de 126m² et de personnaliser davantage cette belle demeure à votre goût. Le terrain qui entoure la maison est entièrement clos, paysagé et même constructible. Vous pourrez ainsi laisser libre cours à vos projets, que ce soit pour aménager un jardin d'agrément, installer une piscine pour vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été, ou encore pour envisager une extension de la maison. Cette propriété est un bien rare et recherché sur le secteur du vieux Charnay lès Mâcon. Son emplacement privilégié et ses nombreux atouts en font une opportunité à ne pas manquer. Nous vous invitons à venir la visiter sans attendre pour découvrir tout son potentiel et envisager d'y concrétiser vos projets de vie. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de cette charmante maison et de répondre à toutes vos questions. A bientôt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

