199 000 €

Maison de Plain-pied 3 Chs + Buanderie et Débarras

03 85 20 09 12

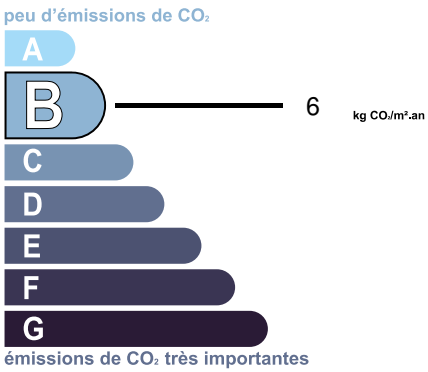
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

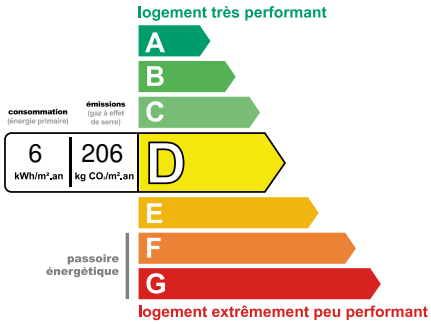
N° Mandat : 1211 / Réf : 1211

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES-SUR-SAONE - 13 Min MACON / 20 Min BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS - Bienvenue à GRIEGES ! Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison rénovée, située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités. La maison est peu énergivore, ce qui est un vrai avantage. En entrant, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, avec une terrasse orientée à l'est pour profiter du soleil. Un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Vous apprécierez également le cellier/buanderie, le débarras et l'abri de jardin pour un espace de rangement supplémentaire. Le tout est implanté sur un terrain plat d'environ 643 m², offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite, cette maison ne restera pas longtemps sur le marché ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 88.7 m² habitables

Entre 611 m² et 675 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur