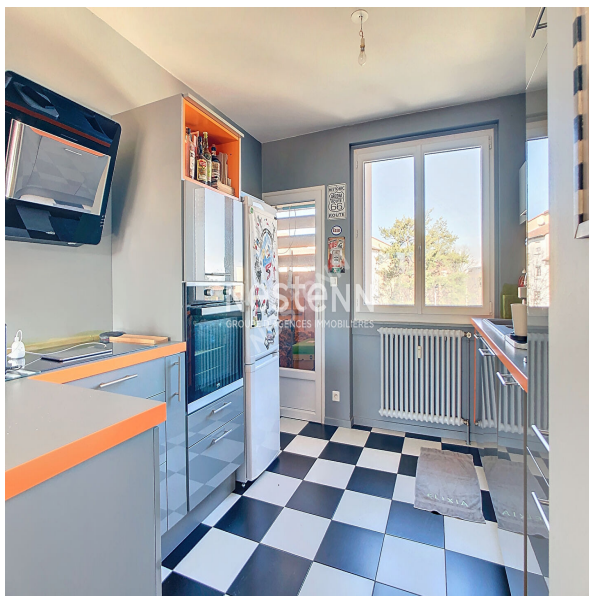




175 000 €

Villefranche Sur Saône- T3 de 71 m2-
proche centre ville- lumineux, entièrement
rénové -balcon-garage-cave

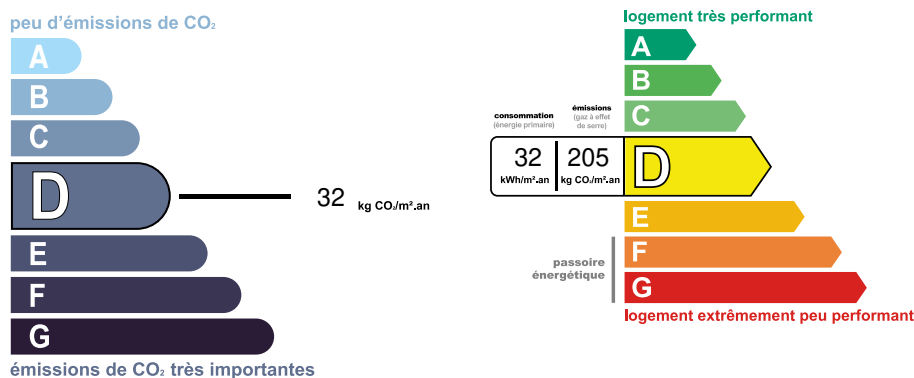
04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 193 / Réf : 193

NESTENN VILLEFRANCHE-SUR-SAONE vous propose ce bel appartement lumineux, traversant SUD-NORD, au 2eme étage d'une copropriété entretenue et arborée. Le bien se situe dans un environnement résidentiel et calme à proximité du centre-ville. D'une surface de 71m2, vous arrivez dans un espace de vie avec d'un côté une cuisine ouverte très bien équipée et sa loggia et de l'autre un coin salle à manger et salon qui donne sur le balcon exposé SUD. Un dégagement équipé d'un rangement dessert deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous bénéficiez d'un garage fermé et d'une cave. Le propriétaire actuel a rénové en profondeur cet appartement, entre autres : réseau électrique et plomberie ont été refait à neuf, ainsi que les sanitaires et la cuisine, murs, plafond, carrelage, huisseries. Il reste encore une chambre à terminer qui est en cours de travaux. Le chauffage est collectif. Villefranche-sur-Saône est une charmante ville située à 35km au nord de Lyon, connue comme la capitale du Beaujolais. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'autoroute A6 et ses échangeurs 31.2 (Villefranche-Sud et Limas) et 31.1 (Villefranche-Nord et Arnas). La gare SNCF de Villefranche, située en plein centre-ville, offre une liaison rapide vers Lyon. En seulement 25 minutes, vous pouvez rejoindre les principales gares de Lyon, notamment la Gare de Part-Dieu, Perrache et Vaise. Avec plus de 40 allers-retours par jour, vous avez la possibilité de vous déplacer facilement entre Villefranche et Lyon. Villefranche-sur-Saône est une ville très animée, offrant une grande variété de commerces et de services. Vous pourrez profiter des nombreux magasins présents dans la ville, ainsi que d'une halle de marché couvert où vous pourrez trouver des produits frais et locaux. Vous apprécierez l'atmosphère dynamique de cette ville, ainsi que sa proximité avec Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

