



320 000 €

Maison sur sous-sol complet 3 chs + bureau
- 10min 69220 BELLEVILLE EN
BEAUJOLAIS

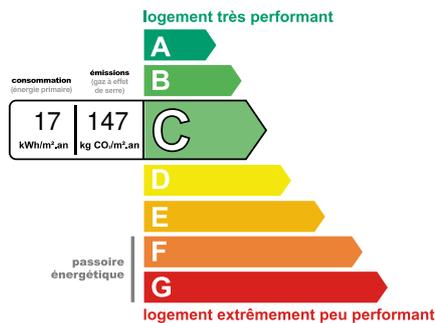
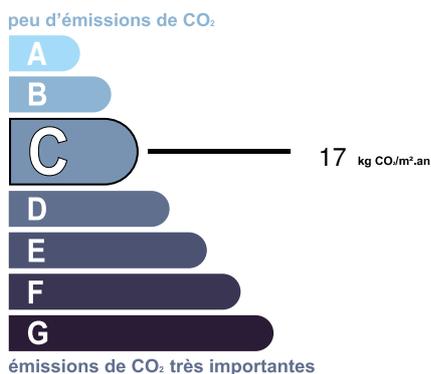
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2949 / Réf : 2949

Nouveauté NESTENN ! A seulement 10 minutes de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, venez sans plus attendre découvrir cette maison des années 60 au fort potentiel édifée sur sous-sol complet, hors lotissement et sans voisinage. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un sous-sol complet de plus de 95m² comprenant deux spacieux garages et une cave. A l'étage, hall d'entrée avec rangement, séjour/salon, salle à manger avec possibilité d'ouvrir pour faire une seule grande pièce traversante EST/OUEST, cuisine indépendante, trois chambres (entre 10 et 14m²), bureau, salle d'eau et WC indépendant. De plus, la maison vous offre une grande parcelle de terrain arboré de plus de 1500m² avec vue dégagée. Concernant les prestations, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau depuis 2021. Vous disposerez de tous les commerces à proximité immédiate à 5min en voiture, ainsi que les transports et établissements scolaires. Rafraichissement à prévoir. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur