335 000 €

Charmante Maison Récente, Suite Parentale, 3 Chambres, Pisicne - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

03 85 20 09 12

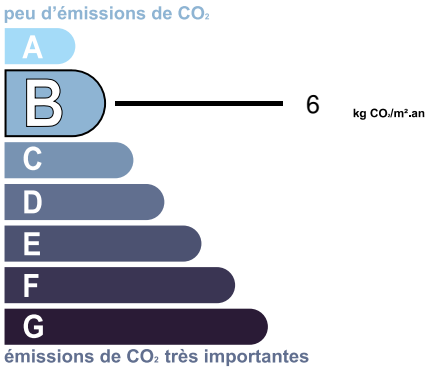
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

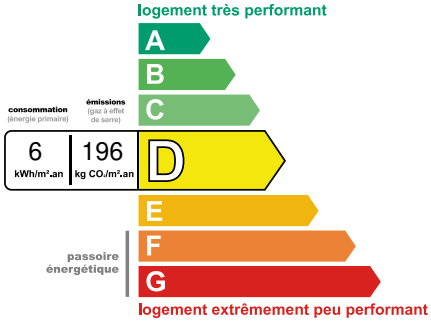
N° Mandat : 1219 / Réf : 1219

NESTENN CRECHES SUR SAONE - Située dans un Village présentant de nombreuses commodités, Hors lotissement, nous vous proposons de venir visiter cette Belle Villa Sur 2 Niveaux comprenant au Rez-de-chaussée Entrée, Cuisine équipée ouverte sur Séjour/Salon donnant sur Terrasse orientée Sud, Une Suite Parentale avec Salle d'eau, Buanderie et WC. A l'étage, 3 Vastes Chambres, Salle de Bains, WC indépendant et Dégagement. De Belles Prestations complètent ce bien comme une Cave Enterrée, une Piscine Creusée de 6x3.5, une Pergola Bioclimatique avec système Wifi de 4x4.5, un Carport de 3 Véhicules ainsi qu'une cour entièrement en enrobée. L'ensemble est édifié sur un Terrain Clos de Mur et Arboré de 566 m² environ exposé Sud. Maison Fonctionnelle et de bonne construction. Rare sur le secteur!!! A Voir sans tarder!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage

3 parkings | 138 m² habitables | Entre 538 m² et 594 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 050 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur