



449 000 €

Maison de Maître 5 Chambres +
Dépendances - 71260 LA SALLE

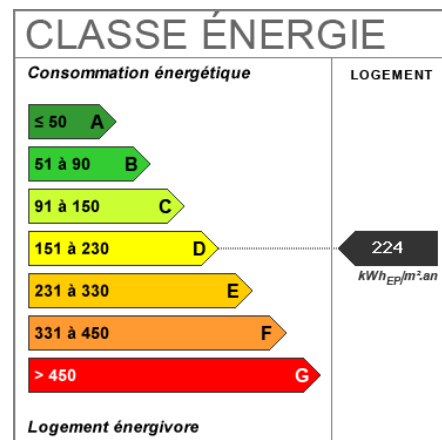
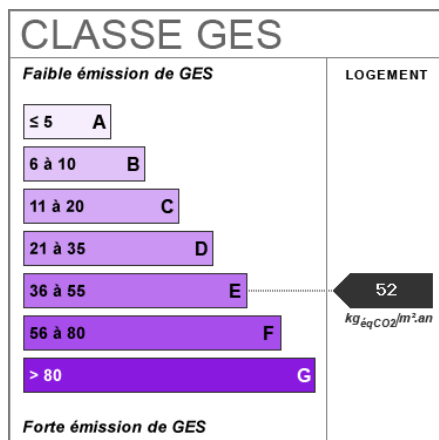
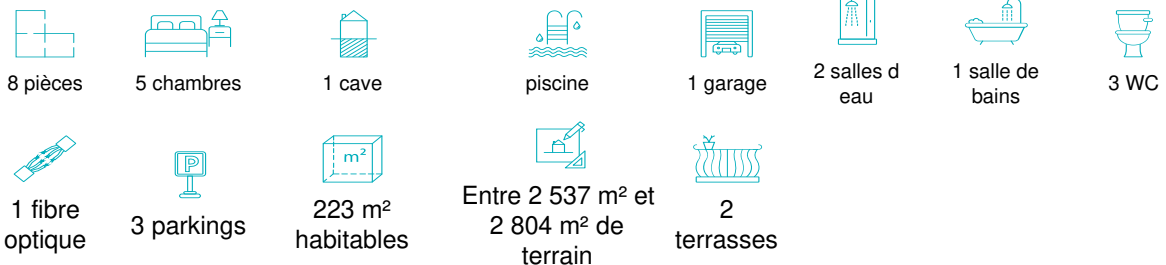
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1218 / Réf : 1218

Exclusivité Nestenn CRECHES SUR SAONE - 10 Minutes Nord MACON/15 Minutes Gare TGV MACON-LOCHE. Située au Coeur d'un Charmant Village du Maconnais à 7 Minutes de l'Accès d'Autoroute Macon Nord, nous vous invitons à venir découvrir Cette Magnifique Maison de Maître en Pierre utilisée actuellement en Résidence Principale et pour une Activité de Chambres d'hôtes. Elle se compose au Rez-de-chaussée d'une Entrée, une Grande Cuisine Aménagée et équipée indépendante, Salle à manger, Salon avec cheminée en Pierre, Cellier, Buanderie/Chaufferie, Atelier et Salle d'eau avec WC. Les Pièces à vivre donnant directement sur l'Espace Terrasse et Jardin. Le 1er étage comprend trois Chambres, Dressing et une Salle de bains avec WC. Au dernier étage on trouve la 4ème Chambre et un Grenier Aménageable de 40 m² environ. Ce bien est également pourvu d'un Petit Studio indépendant de 20 m² environ donnant directement sur les Espaces extérieurs. L'ensemble est édifié sur un Magnifique Terrain Clos et Arboré de 2670 m² environ, bénéficiant d'une Piscine, un Terrain de pétanque et autres Espaces dédiés à la Détente. Coup de Coeur Assuré pour ce bien Unique, qui ne manque pas de personnalité et qui saura vous séduire!!! A voir Absolument!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 545 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

