



625 000 €

Tènement immobilier - 69220 DRACE

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2945 / Réf : 2945

NESTENN BELLEVILLE vous propose en Exclusivité ce tènement immobilier offrant de nombreuses possibilités, dans un environnement calme et agréable sur la charmante commune de DRACE. A moins de 10min de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, venez découvrir cette propriété composée d'une maison d'habitation comprenant de plain pied séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau, outre greniers aménageables. Deux bâtiments à usages de dépendances offre de nombreuses possibilité d'aménagement, notamment la création de plusieurs logements supplémentaires. Travaux à prévoir sur l'ensemble de la propriété. L'ensemble des bâtiments offre une surface d'environ 1 000m² aménageable, sur une parcelle de terrain de plus de 5 500 m². Idéal investisseur. A visiter sans tarder !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1000 m² habitables



Entre 5 265 m² et
5 819 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES