



325 000 €

A vendre Maison Jegun 200 m2 4300m2 de terrain, piscine

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 157 / Réf : 364

À vendre : Magnifique Maison en Pierre de Caractère avec Piscine Située dans un cadre enchanteur, cette superbe maison en pierre vous offre une expérience de vie unique, alliant le charme rustique et le confort moderne. Avec plus de 200m² habitables, cette propriété spacieuse est idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité et le raffinement. Caractéristiques principales : Surface habitable : Plus de 200m² Style : Maison en pierre pleine de caractère Piscine : Profitez des journées ensoleillées dans votre propre oasis privée. Chauffage : Nouveau système de plancher chauffant avec aérothermie pour un confort optimal toute l'année. Isolation : Les combles ont été récemment isolés selon les normes les plus récentes, garantissant une efficacité énergétique maximale. Menuiserie : Fenêtres en double vitrage pour une isolation phonique et thermique optimale. À l'étage, vous trouverez des chambres élégantes et confortables, offrant chacune leur propre caractère unique. La suite parentale bénéficie d'une salle de bains privative pour un luxe supplémentaire. À l'extérieur, le jardin paysager offre un cadre pittoresque pour se détendre et se ressourcer. La piscine vous invite à vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été, tandis que la terrasse couverte est parfaite pour les repas en plein air et les soirées sous les étoiles. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison en pierre de caractère avec des équipements modernes de haute qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



200 m² habitables



Entre 4 085 m² et
4 515 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (hors effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	142

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 308 200 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC

Bien proposé par DAGNAN Alexandre. Agent commercial - RSAC : 805252350

